



STATENS KARTVERK
Postboks 600 Sentrum

3507 HØNEFOSS

Deres ref:
25/23544

Vår ref:
2025/19228-2
Karl Petter Johansson

Dato:
14.10.2025

Konseptvalgutredning eierskap til fast eiendom - høringsuttalelse

Innlandet fylkeskommune støtter intensjonen om å styrke kvaliteten i eiendomsregistrene, men vil understreke behovet for særskilte regler for offentlig veggrunn.

Vi anser det ikke problematisk at vegeiendommer ikke er registrert i grunnboken. Med dagens teknologiske løsninger er det enkelt å finne hvem som er eier av en eiendom, uavhengig av om vedkommende fremkommer som tinglyst hjemmelshaver eller som aktuell eier.

Det er store mangler og utfordringer knyttet til eierskap og eiendomsgrenser for fylkesvegnettet, dette har historiske grunner og er krevende å få rettet opp med dagens lovverk.

Vi ser ikke at et «en-til-et forhold» mellom grunnbok og matrikkel vil løse noen av disse utfordringene.

Videre mener vi at generell tinglysing av veggrunn kan medføre omfattende merarbeid og et uoversiktlig register dersom eiendommer til offentlig veggrunn ikke behandles særskilt. Vegmyndighetene bør beholde muligheten til erklæring av eierskap (jf. matrikkellova §24, matrikkelforskriften §9) og retten til å frskrive avgivende eiendommer heftelser ved arealoverføring (jf. matrikkellova §24 og panteloven §1-11).

Offentlige veger bør som hovedregel ikke være beheftet med servitutter eller pengeheftelser. Arealoverføringer til vegformål berører ofte mange avgivende eiendommer; dersom vegeiendommer arver heftelser fra alle disse, kan registeret raskt bli svært tungt og uoversiktlig.

Dersom mulig i nytt system, kan en løsning være at *eiendommer for offentlig veggrunn* har begrensninger i hva som kan arves eller registreres av heftelser og servitutter.

Med vennlig hilsen

Karl Petter Johansson
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.