



Returadresse:
Postboks 9200 Grønland, N-0134 OSLO

Vår dato
16. oktober 2025

Din dato

Saksbehandler
Sofie Aandal Vangsnes

800 80 000
skatteetaten.no

Din referanse
25/23544

Telefon

Org. nr:
974761076

Vår referanse
2025/2446

Postadresse
Postboks 9200, Grønland
0134 OSLO

Kartverket

Høringssvar fra SKD - Konseptvalgutredning om eierskap til fast eiendom

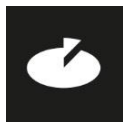
Vi viser til høring sendt av Kartverket med konseptvalgutredning om eierskap til fast eiendom. Utredningen er gjennomført i samarbeid med Skatteetaten.

Kartverket og Skatteetaten er enige om å anbefale konsept 3, Sentralisert eierskapsregistrering. Det anbefalte konseptet er det som passer best med Skatteetatens behov på eiendomsområdet og ønsket utvikling fremover.

Å ha tilstrekkelig oversikt over, og kontroll med, hvem som til enhver tid eier og erverver fast eiendom i Norge er sentralt for at Skatteetaten skal kunne levere godt på sitt samfunnsoppdrag. Utredningen er viktig for hele Skatteetatens ansvarsområde og har betydning for alle forvaltningsområdene våre. Arbeidet støtter tydelig og godt opp om etatens strategier. Utredningen understøtter også prinsippet om at informasjon kun skal innhentes en gang, behov og ønske om deling av data i offentlig sektor, og strategien om felles datakilder i offentlig sektor.

Vi støtter Kartverkets forslag om å innhente og registrere entydige identifikatorer for både personer og virksomheter. Dette er viktig for å sikre at rett person blir registrert som eier, og at opplysningene kan brukes effektivt.

Matrikkelforskriften § 2 ble endret med virkning fra 1. august 2025, ved at matrikkelen kan inneholde opplysninger om registrert eier som er gitt til skattemyndighetene. Opplysningene utleveres fra Skatteetaten etter matrikkellovens § 27 tredje ledd. Disse endringene understøtter retningen i konsept 3, og utlevering av opplysninger fra Skatteetaten vil kunne føre til forbedring av kvaliteten på matrikkelen. På sikt ønsker Skatteetaten å gå over til bruk av matrikkelen som primærkilde til opplysninger om eierskap og fysiske egenskaper knyttet til fast eiendom. Konsept 3 vil forsterke retningen på hvordan eierskapsinformasjon skal håndteres i samfunnet, og understøtter Skatteetatens arbeid på dette området. Vi vil i denne sammenhengen også vise til



regjeringens arbeid med å sikre større åpenhet om aksjeeiere, som også vil gi bedre oversikt over hvem som faktisk eier fast eiendom.¹

Både fra brukerperspektiv og forvaltningsperspektiv er det en fordel om det sentrale eierskapsregisteret samles hos Kartverket, slik det er beskrevet i konsept 3. Her samles alle eierskapsopplysninger i ett register, og det innføres en ny nasjonal registreringsplikt for eiendomsserverv. Det vil sikre Skatteetaten et mer fullstendig datagrunnlag knyttet til eiendom. Skatteetatens eiendomsopplysninger er underlagt taushetsplikt og derfor ikke allment tilgjengelig for publikum. Ved å sørge for at Kartverkets register blir et nasjonalt register som også dekker Skatteetatens behov vil mer informasjon være tilgjengelig for flere.

Konsept 3 gir flere gevinster for Skatteetaten herunder økt effektivitet, redusert handlingsrom for økonomisk kriminalitet, bedre ivaretagelse av brukerperspektivet og mer riktig og fullstendig grunnlag for beskatning.

Det er også behov for bedre opplysninger om utenlandsk eierskap til fast eiendom i Norge. Her er det for tiden pågående internasjonale initiativ, blant annet i regi av EU og OECD, som Skatteetaten støtter opp under. Bedre opplysninger om utenlandsk eierskap gir et bedre grunnlag for internasjonal utveksling av eiendomsinformasjon på skatteområdet. Skatteetaten har også behov for tilsvarende informasjon rundt utenlandske eiendommer eid av personer som er skattepliktige til Norge for de aktuelle eiendommene.

Med hilsen
Katharina Kvitvik
Underdirektør
Juridisk avdeling
Skattedirektoratet

Sofie Vangsnes
Seniorskattejurist

¹ Ref. høringen [Konseptvalgutredning eierskapsopplysninger aksjer](#)