

Kartverket
post@kartverket.no
Deres referanse: 25/23544

Oslo, 16. oktober 2026

Høring – Konseptvalgutredning eierskap til fast eiendom

OBOS viser til høringen fra Kartverket og oppdraget fra Kommunal- og distriktsdepartementet der formålet er å se på konsepter som legger til rette for sikker registrering, lagring og deling av opplysninger av eierskap til fast eiendom i Norge.

Overordnet

OBOS er enig i at det er behov for både myndigheter og private aktører å få en bedre oversikt over hvem som er reelle eiere til fast eiendom til enhver tid. OBOS støtter videre at det skal være enkel tilgang til og bruk av relevante opplysninger om eiere til fast eiendom. Målet må også være at prosessen knyttet til eiendomstransaksjoner skal være effektiv.

Valg av konsept

Alternativene som er vurdert er:

- forbedret grunnbok søm øker samsvaret mellom tinglyst og reell eier (1)
- innføring av felles portal som gir samlet eierskapsopplysning (2)
- sentralisert eierskapsregistrering ved at det innføres én felles offentlig løsning for registrering, forvaltning og distribusjon av dagens offentlige eiendomsregistre (3)

OBOS merker seg at så vel Kartverket som Skatteetaten anbefaler konsept 3. Vi er enig i en slik anbefaling. Ett sentralt register vil styrke notoriteten til eierskapet og vil best oppfylle formålet; en bedre kontroll med eierskap av hensyn til nasjonale sikkerhetshensyn, forebygge og bekjempe økonomisk kriminalitet og en tryggere og mer effektiv myndighetsutøvelse.

OBOS tar høyde for at de økonomiske konsekvenser ikke er vurdert i denne fasen, men at det vil bli gjenstand for en ny høring når valg av konsept har skjedd

Vennlig hilsen,

Daniel Kjørberg Siraj
Konsernsjef

