

DATAKVALITETSSTRATEGI FOR EIENDOMSREGISTERET

Eiendomsregisteret inneholder data som benyttes i samfunnsutviklingen av offentlige og private aktører, av små og store aktører, av deg og meg. Registeret spiller en viktig rolle i digitaliseringen av samfunnet.

INNLEDNING

Datakvalitetsstrategien skal legge til rette for at arbeidet med å øke datakvaliteten i Eiendomsregisteret går i én retning. Strategien skal sikre tilstrekkelig fleksibilitet til å svare opp raske endringer når samfunnet og teknologiutviklingen krever det. Det er brukernes behov for økt datakvalitet som skal legges til grunn for beslutningene om hvor og hvordan datakvaliteten skal økes. Eiendomsregisteret er en viktig kilde til stedfestet informasjon. Et viktig mål for Kartverket er å gjøre det enkelt å samle, bearbeide og dele stedfestet informasjon, og bidra til et bærekraftig samfunn ved å legge til rette for samarbeid¹ og levere nasjonale fellesløsninger².

Strategien 2022-2025 baserte seg på arbeidet i prosjektet Masterplan matrikkel og var forankret i Geodatastrategien og i tildelingsbrevene til Kartverket i 2018 og 2019. *Det er poengtert i nasjonal geodatastrategi at «sentrale data – slik som eiendom-, bygning- og adressedata fra matrikkelen – må ha svært høy datakvalitet, siden mange prosesser i samfunnet er avhengig av dem.»³, hvor handlingsplanens tiltak 4 er å «Etablere program for kvalitetsheving av matrikkelen».⁴ Strategien for 2026-2030 viderefører samme visjon og mål da de fortsatt er relevante og godt forankret i fagmiljøet. Arbeidet så langt har vist tydelig fremgang, men målene er ikke nådd. Forslaget var ute på en kort høring høsten 2025, hvor de få innspillene⁵ som kom inn viser oppslutning om visjon og mål.*

Prioriteringer og fokusområder for arbeidet med datakvalitet har endret seg i perioden 2022-2025 basert på samarbeid med andre aktører, tildelingsbrev fra KDD og innsiktsarbeid. For å bidra til at matrikkelen kan oppfylle sitt mål om å være et ensartet og pålitelig register (matrikkelloven § 1) er det viktig å opprettholde det gode arbeidet som legges ned.

ÈN FELLES STRATEGI – ÈN VISJON

Matrikkelen er en fellesløsning⁶ og nasjonal kilde til eiendomsinformasjon med data som inngår i en rekke prosesser og økosystem hos offentlige og private aktører. Disse prosessene representerer en betydelig verdiskaping i Norge. En strategi for økt datakvalitet har derfor som formål å bidra til at data i registeret har den kvaliteten som samfunnet trenger.

Datakvalitetsstrategien skal bidra til at matrikkelen styrker sin relevans og troverdighet som nasjonal fellesløsning. Dette gjenspeiles i visjonen:

Matrikkelen har riktig datainnhold og datakvalitet til å ivareta samfunnsprosesser og brukerbehov!

Visjonen innebærer at eiendomsdata registreres én gang, enten i eller med kobling til matrikkelen som nasjonal fellesløsning, og at dette gjøres med tilstrekkelig innhold, kvalitet og merking slik at dataene enkelt kan deles og brukes i mange ulike prosesser. Visjonen underbygges av tre strategiske mål som setter en klar retning for prioritering, kvalitetssikring og strukturering av data.

¹ FNs bærekraftsmål #17 Samarbeid for å nå målene

² FNs bærekraftsmål #9 Industri, innovasjon og infrastruktur

³ KMD 2018 *Alt skjer et sted. Nasjonal geodatastrategi fram mot 2025.*

⁴ [Etablere program for kvalitetsheving av matrikkelen \(geonorge.no\)](https://geonorge.no)

⁵ Innspill kunne sendes inn i perioden 10. oktober til 14. november og Kartverket mottok 8 innspill.

⁶ Beskrivelse av fellesløsningene er tilgjengelig hos Digitaliseringsdirektoratet, les mer om [Matrikkelen | Digdir](#)

TRE STRATEGISKE MÅL

Strategiens visjon er konkretisert i tre strategiske mål. Samlet skal disse bidra til at Eiendomsregisteret utvikles med riktig datainnhold og datakvalitet for å ivareta samfunnsprosesser og brukerbehov.

Mål 1: En felles praksis for matrikkelføring i alle kommuner

Eiendomsregisteret må videreutvikles gjennom en felles standard med entydige definisjoner av ulike datafelt og med en ensartet praksis i alle kommuner for hvordan data skal registreres. For all ny registrering og kvalitetshevingstiltak skal gjeldende prosesser, standarder og kvalitetskrav følges. Der felles standarder og kvalitetskrav ikke er fastsatt, må dette etableres som del av arbeidet.

Det må innføres en felles informasjonsmodell for at data effektivt kan tilbys og brukes i ulike løsninger og applikasjoner. Der dagens register ikke har datafelt som kreves for å understøtte vesentlige brukerbehov, må det vurderes om disse skal etableres. Dette krever innføring av en differensiert modell for klassifisering av data som skiller mellom autoritative data og øvrig data for å understøtte sentrale samfunnsprosesser. Krav til datakvalitet, personvern og datasikkerhet må defineres for ulike datasett.

Mål 2: Kvalitetsheving av prioriterte områder eller datafelt

Kvalitetsheving av Eiendomsregisteret må gjennomføres for prioriterte områder, for eksempel innenfor et planområde eller en kommune, eller for enkelte datafelt, som for eksempel er kritiske for å benytte registeret som kilde. I tillegg må mål for datakvalitet etableres for det enkelte område og datafelt, og brukes som virkemiddel for å prioritere kvalitetshevingstiltak. Dette kan benyttes som grunnlag for å gi nødvendig informasjon og veiledning om datakvalitet og egnet bruk, for brukere av Eiendomsregisteret. Kvalitetshevingstiltak skal prioriteres basert på fakta, behovsanalyser og vurdering av samfunnsnytteten.

Mål 3: Effektivisere prosesser for innhenting og oppdatering av matrikkeldata

Det er et mål om at flere samfunnsoppgaver løses digitalt, og som sammenhengende tjenester. Som del av dette skal alle innbyggere, næringsdrivende og frivillige organisasjoner som har evne til det, kommunisere digitalt med offentlig sektor. Vi må bidra til å tilrettelegge for økt bruk av automatiserte prosesser for innhenting, bearbeiding og deling, slik at data registreres én gang og blir enkelt tilgjengelig og forståelig for brukerne.

Automatisert dataflyt vil redusere behov for manuelt arbeid, risiko for feil og behov for skjønnsmessige vurderinger. Det kan sees på løsninger som gjenbruk av BIM-modeller fra eByggesaker, crowd-sourcing og løsninger for brukerregistrering. Det må sees på muligheter for å videreformidle og oppdatere data i Eiendomsregisteret når de hentes inn i andre sammenhenger, for eksempel ved kjøp/salg og tiltak på en eiendom. Effektivisering fordrer merking av data og at regelverket følges ved innhenting av dataene.

ØKOSYSTEM FOR DATAFLYT

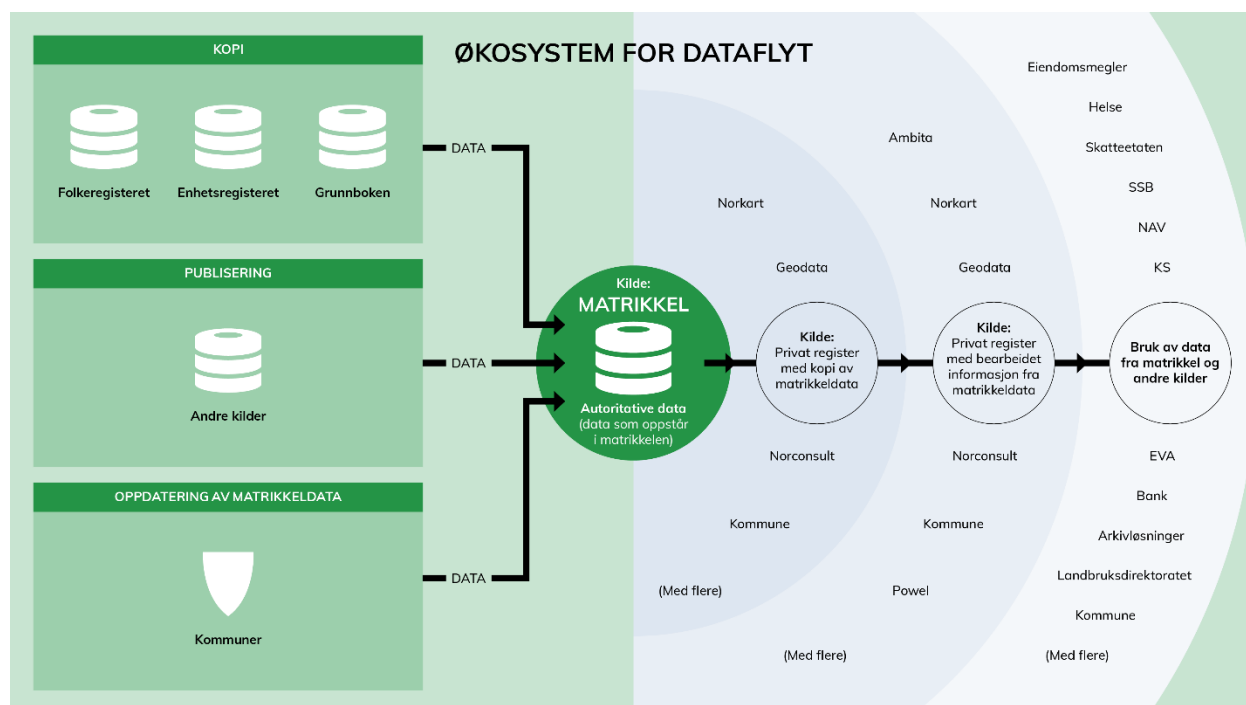
Norge har en økende digitaliseringsgrad, med fokus på å skape samfunnsverdi fra data. De tre fellesløsningene⁷: matrikkelen, folkeregisteret og enhetsregisteret, bidrar i digitaliseringen og danner grunnlag for andre registre i samfunnet. Folkeregisteret omfatter nøkkelopplysninger om alle personer som er eller har vært bosatt i Norge.⁸ Enhetsregisteret samler inn, tar vare på og gjør tilgjengelig grunndata om virksomheter. Innholdet i matrikkelen er opplysninger om fast eiendom, bygninger og adresser. Dette er definert i matrikkelloven § 4.

⁷ [Nasjonale fellesløsninger | Digdir](#) [hentet 16. desember 2025]

⁸ [Folkeregister - Skatteetaten](#) [hentet 16. desember 2025]

Matrikkelen er utpekt som fellesløsning og inneholder autoritative data. Som det fremkommer av matrikkelloven §§ 1 og 31 skal registeret inneholde data som benyttes i offentlig forvaltning. Videre er offentlig forvaltning en viktig bidragsyter til at data i matrikkelen vedlikeholdes og oppdateres. Figuren under illustrerer dataflyten inn i registeret og ut til ulike aktører. Økosystemet viser både at de dataene som finnes har ulik status og funksjon, kompleksiteten i brukere, samt at det benyttes både data direkte fra registeret og kopier som har ulik oppdateringsgrad.

Ansvaret for matrikkelen er delt mellom flere parter. Kartverket er sentral matrikkelmyndighet med ansvar for drift og vedlikehold, mens kommunen er lokal matrikkelmyndighet med ansvar for å behandle og registrere data, jf. matrikkelloven § 5a. De som er rettighetshavere, for eksempel personer eller virksomheter med eiendomsrett, skal involveres og har mulighet til å påklage det som legges inn eller endres. Kommunen kan ikke gjennomføre datakvalitetsheving uten å involvere rettighetshavere, og Kartverket kan ikke registrere data i matrikkelen uten avtale med kommunene. Brukere av matrikkeldata eller rettighetshavere kan også initiere tiltak for å øke datakvaliteten.



Figur 1: Illustrasjon av økosystemet for matrikkeldata (utarbeidet av Kartverket).

MÅL PÅ DATAKVALITET

For å oppnå «god datakvalitet» må dataene ha evnen til å støtte de informasjonsformål de brukes til. Kravene kan sees på som kvalitetsdimensjoner og for matrikkeldata er det i hovedsak fullstendighet og nøyaktighet som benyttes for å måle datakvaliteten. På bakgrunn av behovet for å følge med på om arbeidet går i riktig retning og at datakvaliteten øker er det utarbeidet indikatorer (Key Performance Indicators / KPI'er) for datakvalitet. Disse utvikles i tråd med behov for prioriteringer. Det legges til rette for å måle datakvalitet for de tre delene av matrikkelen i forhold til:

- Matrikkelenheter er registrert både i registerdelen og med avgrensning i kartet.
- Adresser angis med vegnavn og eventuelt adkomstpunkt for sikker fremkommelighet.
- Bygningsdata fastsatt i regelverket føres innen lovpålagt frist.

KPlene må sees i sammenheng med hverandre. Dette for å sikre at det ikke legges inn nye feil og mangler for å raskt oppnå økt kvalitet. De konkrete beskrivelsene av KPlene og måltall eller annen beskrivelse av hva som er ønsket å oppnå, revideres årlig og publiseres i nettartikkelen om strategien⁹.

FEM TILTAKSOMRÅDER

Nåsituasjonsanalysen som la grunnlaget for 2022-2025 strategien¹⁰ viste at matrikkelen ikke hadde tilstrekkelig datakvalitet til å oppfylle sitt formål om å være et ensartet og pålitelig register og at arbeidet gjennomføres ulikt. Det var nødvendig å utarbeide tiltak for å øke datakvaliteten. Det har de siste årene vært lagt ned mye arbeid for å øke datakvaliteten og det har vært jobbet med å prioritere hva som skal kvalitetsheves.

For å nå de strategiske målene er det definert fem tiltaksområder. Tiltakene som skal bidra til å øke datakvaliteten sorteres under disse og prioriteres ut fra i hvilken grad de bidrar til måloppnåelse. I denne vurderingen benyttes også målene på suksess, KPlene.

Tiltaksområde 1: Databruk og konsekvenser

Gi brukerne faktabasert kunnskap om kvalitet på dagens matrikkeldata, samt et verktøy for å identifisere konsekvenser og prioritere kvalitetshevingstiltak.

Tiltaksområde 2: Eksisterende data

Brukere av matrikkeldata har opparbeidet egne registre og/eller systemer som har overlappende data med matrikkelen. Årsakene kan være behov for et enklere oppdateringsregime, tilgjengelighet eller muligheten for å sammenstille med andre data. Finnes det data med tilstrekkelig kvalitet andre steder enn i matrikkelen må det gjøres en vurdering av om dataene kan benyttes for å øke datakvaliteten i matrikkelen eller om det er hensiktsmessig at disse dataene i stedet kobles med matrikkelen.

Tiltaksområde 3: Bevisstgjøring

Det må kommuniseres tydeligere hvilken kvalitet matrikkeldata har, og hvilke alternative datakilder som kan benyttes. Dette krever god kommunikasjon kombinert med bedre merking av matrikkeldata. Innsynsløsningen i Eiendomsregisteret over egne eiendommer ble lansert i 2024 og vil sammen med artikler på Kartverket nettsider videreutvikles som relevante tiltak under dette tiltaksområde.

Tiltaksområde 4: Førings av matrikkel

For å øke datakvalitet må det sikres en ensartet føring gjennom en tydelig standard for hvilke data som skal føres og med hvilken kvalitet, basert på behovene til eksisterende og fremtidige digitaliseringsløsninger. Det kan også være behov for å iverksette målrettede tiltak for registrering av manglende matrikkeldata. Hjemmel for egenregistrering av data for eiere og festere ble satt i kraft fra august 2025. Løsningen ble åpnet for pilotkommuner høsten 2025 og vil bli et relevant tiltak fra 2026.

Tiltaksområde 5: Innhenting av data

På områder hvor matrikkelen har vesentlige mangler, kan dette kreve innhenting eller kjøp av data. Her må det ligge kost-nytte vurderinger til grunn, og det bør søkes samarbeid om løsninger.

⁹ Nettartikkel er tilgjengelig på [Datakvalitetsstrategi | Kartverket.no](#)

¹⁰ Nåsituasjonen baserer seg på forskning, Kartverkets undersøkelser og matrikkeltilsyn, en samfunnsøkonomisk analyse, innspill til regelendringer, bygningsstrategien og GI arbeidspakke 5, og arbeidet i Masterplan matrikkel.