

Forklaring til matrikkelbrev og utdrag av matrikkelen

August 2021

Forside

Matrikkelbrev

Matrikkelbrev er en attestert utskrift som viser alle registrerte opplysninger om vedkommende matrikkelenhet, under dette også opplysninger om bygninger, boliger og adresser og registrerte hendelser som er tilknyttet enheten ved oppgitt dato og klokkeslett.

Matrikkelenhet

Samlebegrep for de enkelte matrikkelenhetstypene: Grunneiendom, anleggseiendom, eierseksjon, jordsameie eller festegrund. Disse identifiseres med et matrikkelnummer bestående av gårdsnummer og bruksnummer, og eventuelt festenummer og seksjonsnummer.

Kommune

Et firesifret nummer som er unikt for hver kommune i Norge.

Gårdsnummer

Gårdsnummer er nummeret på en gårdsenhet i matrikkelen og er unikt innenfor hver kommune. Forkortes «gnr.»

Bruksnummer

Hvert gårdsnummer er delt opp i ett eller flere bruk. Forkortes «bnr.»

Festenummer

Under et bruksnummer kan det etableres festenummer. Festenummer er tredjeposisjon og følger direkte etter bruksnummer (1/1/1). Forkortes «fnr.»

Seksjonsnummer

Matrikkelnummer for eierseksjon skal bestå av gårdsnummer, bruksnummer og seksjonsnummer. Seksjonsnummer er fjerdeposisjon og følger direkte etter seksjonsnummer (eks. 1/1/0/1). Dersom eierseksjonen ligger på en festegrund, skal festenummeret være en del av matrikkelnummeret. Seksjonsnummeret inngår i en forløpende nummerering av eierseksjonene på vedkommende grunneiendom, festegrund eller jordsameie. En seksjon kan ha eksklusivt uteareal, dette skal måles opp og registreres i matrikkelen. En seksjon skal ha formål, enten bolig eller næring. Forkortes «snr.»

Utskriftsdato/klokkeslett

Dato og klokkeslettet det aktuelle matrikkelbrevet er produsert fra matrikkelen.

Produsert av

Navnet på pålogget bruker av matrikkelen i kommunen som har produsert det aktuelle matrikkelbrevet.

Attestert av

Gjeldende kommune stadfester med stempel, dato og signatur at opplysningene som er gitt i det aktuelle matrikkelbrevet er i samsvar med innholdet i matrikkelen.

Matrikkelenheten er utgått

En matrikkelenhet som er utgått er ikke lenger aktiv i matrikkelen. Utgåtte matrikkelenheter kan ikke ha teiger, adresser eller bygninger knyttet til seg. Det kan ikke tinglyses heftelser på utgåtte matrikkelenheter.

Matrikkelenheten er ikke tinglyst

Det er ikke opprettet grunnboksblad på matrikkelenheten. Det vil si at matrikkelenheten ikke er registrert i tinglysingsregisteret (grunnboka). En matrikkelenhet kan innføres i grunnboka som egen registerenhet når enheten er ført inn i matrikkelen etter matrikkellovens regler.

Matrikkelenhet

Matrikkelenhet

Samlebegrep for de enkelte matrikkelenhetstypene: Grunneiendom, anleggseiendom, eierseksjon, jordsameie eller festegrunn. Disse identifiseres med et matrikkelnummer bestående av gårdsnummer og bruksnummer, og eventuelt festenummer og seksjonsnummer.

Matrikkelenhetstype

Matrikkelen inneholder følgende matrikkelenhetstyper: Grunneiendom, anleggseiendom, eierseksjon, jordsameie eller festegrunn. I tillegg finnes matrikkelenhet av eldre type, som er en matrikkelenhetstype som er tildelt matrikkelnummer etter tidligere regelverk. Matrikkelenhetene identifiseres med et matrikkelnummer bestående av gårdsnummer og bruksnummer, og evt. festenummer og seksjonsnummer.

Grunneiendom

Matrikkelenhet som er avgrenset ved grenser på jordoverflaten og, som med de avgrensninger som følger av at det eventuelt er opprettet anleggseiendom etter matrikkelloven eller volum etter tidligere lovgivning, strekker seg så langt nedover i grunnen og oppover i luften og utover i vann og sjø som privat eiendomsrett rekker etter alminnelige regler.

Grunneiendom identifiseres med gårdsnummer og bruksnummer.

Anleggseiendom

Bygning eller konstruksjon, eller et avgrensa fysisk volum som er tillatt utbygget, og som er utskilt som egen matrikkelenhet.

Eierseksjon

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd matrikkelenhet med tilknyttet enerett til bruk av en eller flere boliger eller andre bruksenheter i matrikkelenheten. Jamfør eierseksjonslovens § 1 første ledd annet punktum.

Matrikkelnummer for eierseksjon skal inneholde seksjonsnummer, og kan ha festenummer.

Jordsameie

Grunnareal som ligger i sameie mellom flere grunneiendommer, og der sameiepartene inngår i grunneiendommene. Jordsameie er en særskilt type realsameie (en matrikkelenhet som eies av andre matrikkelenheter).

Festegrunn

Del av grunneiendom eller jordsameie som noen har festerett til eller som kan festes bort, eller som noen har en tilsvarende eksklusiv og langvarig bruksrett til.

Inkluderer også punktfeste. Festegrunn skal ha festenummer som en del av matrikkelnummeret.

Anleggstype

Angir hvilken type anlegg anleggseiendommen omfatter. Eksempel: Parkering, næring, bro osv.

Bruksnavn

Navn på matrikulert matrikkelenhet, jf. stadnamnlova § 8. Bruksnavn forvaltes nå kun i Sentralt stedsnavnregister (SSR) og registreres og endres der av Kartverket.

Etableringsdato

For matrikkelenheter etablert etter ikrafttredelse av matrikkelloven § 24 (1.1.2010) inneholder feltet dato for oppretting i matrikkelen slik:

- Dato for føring i matrikkelen, dersom matrikkelenheten ikke er tinglyst.
- Dato for tinglysing av matrikkelenheten dersom den er tinglyst.

For matrikkelenheter etablert etter innføring av matrikkelen, men før ikrafttredelse av matrikkelloven, inneholder feltet dato for føring i matrikkelen.

For matrikkelenheter etablert etter 1980, men før innføring av matrikkelen, inneholder feltet dato for tildeling av registernummer. Unntak for seksjoner der feltet inneholder dato for tinglysing.

For matrikkelenheter etablert før 1980 inneholder feltet dato for dagbokføring.

Egenskapen etableringsdato oppdateres med tinglysingsdato når egenskapen tinglyst settes til «Ja» (ved mottatt melding fra tinglysingen).

Skyld

Skyld (historisk) er en matrikkelenhets skatteevne (avkastningsevne) og sier noe om matrikkelenhetens størrelse. Frem til 1830 ble statsskatt skrevet ut på grunnlag av skyldverdien, og først i 1886 ble kommuneskatten lagt om til å bli beregnet på grunnlag av inntekt og formue. Etter 1886 fikk derfor skyldverdiene mindre betydning, men særlig skyldverdiene fra før 1838 kan fremdeles ha betydning for å fastsette en matrikkelenhets andel i sameie, felles jakt og lignende.

Er tinglyst

Ja/Nei. Feltet viser om matrikkelenheten er tinglyst eller ikke. Hvis den er tinglyst, kommer denne informasjonen fra grunnboka (tinglysingsregisteret).

Har festegrupper

Ja/Nei. Feltet angir om matrikkelenheten har aktive festegrupper eller ikke.

Er seksjonert

Ja/Nei. Feltet angir om matrikkelenheten er seksjonert eller ikke.

Sameiebrøk

Dersom matrikkelenheten er en seksjon eller et registrert jordsameie, vises andelen matrikkelenheten innehar i eierseksjonssameiet eller jordsameiet.

Formål seksjon

Formålet angir hva seksjonen skal benyttes til, og følger av eierseksjonsloven § 4:

Boligseksjon - En seksjon som skal brukes til helårsbolig eller fritidsbolig.

Næringsseksjon - En seksjon som skal brukes til annet enn bolig.

Samleseksjon - En seksjon som omfatter alle bruksenheter med samme formål.

Oppmåling utsatt

Feltet angir frist for fullføringsdato hvis oppmålingsforretning ikke er fullført for matrikkelenheten, jf. matrikkellova § 6.

Mangel ved matrikkelføringskrav

Feltet angir frist for retting dato hvis matrikkelenheten har mangler ved matrikkelføring, jf. matrikkellova § 22.

Midlertidig forretning etter delingsloven

Matrikkelenheten er opprettet etter delingsloven § 2-6. Overgangsregler for midlertidige forretninger reguleres av matrikkelforskriften § 66.

Er under sammenslåing med

Feltet angir om matrikkelenheten er under sammenslåing. Kommunen har registrert hvilke matrikkelenheter som skal sammenslås, og venter på transaksjon fra tinglysingen som utfører sammenslåingen. Matrikkelen vil klart vise hvilken matrikkelenhet som skal bestå og hvilke(n) matrikkelenhet(er) som skal utgå.

Det er ikke registrert teiger på matrikkelenheten

Det er ikke registrert informasjon om matrikkelenhetens geografiske plassering i kartet.

Det er ikke registrert teiger eller anleggsprosjeksjonsflater på matrikkelenheten

Matrikkelenheten er av type anleggseiendom som ikke har knytning til teiger eller anleggsprosjeksjonsflate i kartet.

Det er ikke registrert bygninger på matrikkelenhet

Det er ikke registrert bygninger med tilknytning til matrikkelenheten.

Tilhørende festegrunner

Matrikkelenhet

Lister alle tilhørende festegrunner. Hvis tilhørende festegrunn er et punktfeste vises teksten (punktfeste) etter matrikkelenheten.

Samla fast eiendom

To eller flere matrikkelenheter som har samme registrerte eier eller fester, blir brukt under ett, og som i økonomisk sammenheng fremstår som én eiendom, kan registreres som samla fast eiendom etter matrikkellova § 20 første ledd.

Dato

Datoen for når samla fast eiendom ble registrert i matrikkelen.

Referanse

Referanse for samla fast eiendom (kommunal saksreferanse).

Inngår i samla fast eiendom sammen med

Viser aktuelle matrikkelenheter som inngår i samla fast eiendom.

Jordskifte krevd

Vises dersom det er registrert melding fra jordskifteretten om framsatt krav om jordskifte, jf. matrikkelforskriften § 46 første ledd.

Dato

Dato for når jordskifte krevd ble registrert i matrikkelen.

Referanse

Jordskifterettens saksreferanse.

Matrikkelenheter

Matrikkelenhetene som kravet om jordskifte er registrert på.

Grunnerverv

Vises dersom melding om erverv av grunn til veg eller jernbane fra erverver er registrert på matrikkelenheten, jf. matrikkelforskriften § 48.

Dato

Dato for når grunnervervet ble registrert i matrikkelen.

Referanse

Grunnervervet sin saksreferanse.

Grunnerverver

Grunnerververs organisasjonsnummer, navn og adresse.

Matrikkelenheter

Matrikkelenhetene som grunnervervet omfatter.

Avtale om eksisterende grense/punktfeste

Det er registrert referanse til avtale om eksisterende grense eller punktfeste på matrikkelenheten. Vilkårene for slik avtale fremgår av matrikkelloven § 19 og matrikkelforskriften § 44. Kommunen skal oppbevare avtalen i sitt arkiv.

Dato

Dato for når referanse til avtalen om eksisterende grense/punktfeste ble registrert i matrikkelen.

Referanse

Kommunens referansenummer til avtalen.

Matrikkelenheter

Matrikkelenhetene som referansen til avtalen omfatter.

Avtale om stedbunden rettighet

Det kan registreres referanse til stedfestingsavtale om stedbunden rettighet i matrikkelen. Rettighetene avtalen gjelder må være tinglyst i grunnboken før den kan refereres i matrikkelen. Vilkårene for slik avtale fremgår av matrikkelloven § 19 og matrikkelforskriften § 44. Kommunen skal oppbevare avtalen i sitt arkiv.

Dato

Dato for når referanse til avtale om stedbunden rettighet ble registrert i matrikkelen.

Referanse

Kommunens referansenummer til avtalen.

Matrikkelenheter

Matrikkelenhetene som referansen til avtalen omfatter.

Tinglyst dokumentnummer

Dokumentnummeret avtalen er registrert med i grunnboken.

Klage

Benyttes ved anmerkning av klage framsatt etter matrikkelføring, jf. matrikkellova § 46 første ledd, bokstav a til h.

Dato

Dato for når klagen ble registrert i matrikkelen.

Referanse

Kommunens referansenummer til klagen.

Hva klagen gjelder

Hva klagen

Matrikkelenheter

Matrikkelenhetene som referansen til avtalen omfatter.

Grunnforurensning

Opplysninger om forurenset grunn er hentet fra registeret Grunnforurensning hos Miljødirektoratet. På <https://grunnforurensning.miljodirektoratet.no/> finnes flere opplysninger om de registrerte forurensningene.

Kulturminne

Kulturminner er alle spor etter menneskelig virksomhet i vårt fysiske miljø (Kulturminneloven). Kulturminner på en matrikkelenhet må oppfattes som en heftelse. I § 3 i kulturminneloven heter det blant annet at ingen må sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller fremkalle fare for at dette kan skje.

Opplysninger om kulturminner blir publisert i matrikkelen og framkommer som utdrag eller kopling mot Riksantikvarens register over kulturminner. Regler om dette er fastsett i avtale mellom Riksantikvaren og Kartverket. På <https://www.riksantikvaren.no/> finnes mer informasjon om kulturminner og hvor man skal henvende seg for å få flere opplysninger om de registrerte kulturminnene.

Arealrapport

Beregna areal

Areal som er beregnet på bakgrunn av registrert geometri på matrikkelenhetens teig(er). Benyttes dersom matrikkelenheten ikke har festegrunner eller er seksjonert. Beregna areal er lik summen av det beregna arealet for matrikkelenhetens teiger (bare teiger som hører til valgt matrikkelenhet).

Beregna areal med areal av festegrunner/seksjonert uteareal

Beregna areal er lik summen av det beregna arealet for matrikkelenhetens teiger (dvs. teiger som bare hører til denne matrikkelenheten).

Påliggende festegrunner og seksjonert(e) uteareal inngår i arealet.

Beregna areal utan areal av festegrunner/seksjonert uteareal

Beregna areal er lik summen av det beregna arealet for matrikkelenhetens teiger (dvs. teiger som bare hører til denne matrikkelenheten).

Påliggende festegrunner og seksjonert(e) uteareal inngår ikke i arealet.

Oppgitt areal

Oppgitt areal er konvertert fra GAB (gammelt eiendomsregister), og er et areal som fremgår av ulike (eldre) dokument. Dette feltet skal ikke lenger oppdateres.

Historisk oppgitt areal

Brukes bare dersom matrikkelenheten ikke har registrert noen geometri og det er registrert «Historisk oppgitt areal». Benyttes også i tillegg til areal når alle teigavgrensingene er fiktive.

Beregna areal av teig(er) med flere matrikkelenheter der matrikkelenheten inngår

Benyttes bare for matrikkelenhet som har del av "Teig med flere matrikkelenheter" der intern grense mangler. Hvis det er flere slike teiger, er det totalarealet som vises.

Beregna areal av uregistrert jordsameie der matrikkelenheten er registrert med andel

Benyttes bare for matrikkelenhet som har andel i "Uregistrert jordsameie". Hvis det er flere slike teiger, er det det samlede arealet som vises.

Beregna areal av tvisteteig der matrikkelenheten er registrert

Benyttes bare for matrikkelenheter med tvisteteig. Dersom det er flere slike teiger, er det det samlede arealet som vises.

Matrikkelenheten har andel i registrert jordsameie

Benyttes kun der matrikkelenhet har andel i registrert jordsameie. Viser eierandel, matrikkelnummer og areal som er registrert på jordsameiet.

Matrikkelenheten har andel i realsameie

Benyttes kun der matrikkelenhet har andel i realsameie. Viser andel, matrikkelnummer og areal som er registrert på realsameiet.

Eierforhold

Avklart eiere

Ja/Nei. Gjelder kun matrikkelenheter av typen jordsameie, og viser hvorvidt eierforholdet er avklart eller ikke. Verdiene vises både for tinglyste og ikke-tinglyste jordsameier.

Avklart andeler

Ja/Nei. Gjelder kun matrikkelenheter av typen jordsameie, og viser hvorvidt eierandelene i sameiet er avklart. Verdiene vises både for tinglyste og ikke-tinglyste jordsameier.

Tinglyste eierforhold

Viser hvem som har tinglyst hjemmel til matrikkelenheten.

Ikke tinglyste eierforhold/kontaktinstanser

Når matrikkelenheten ikke er innført i grunnboka, er registrert eier/fester den eller de som står oppført som eier i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 2 bokstav b og c. Opplysninger om kontaktinstans kan være aktuelt å registrere når registrert eier eller fester har satt bort forvaltningen av matrikkelenhet til forretningsfører eller lignende.

Rolle

Feltet kan vise en person fra personregisteret, en organisasjon/enhet fra enhetsregisteret, eller en person som kommunen har registrert, og hvilken rolle de er registrert med; Hjemmelshaver, aktuell eier eller kontaktinstans.

Status

Status som en person kan ha i Folkeregisteret (FREG). Det kan være om en person er død (D), bosatt i Norge (B), aktiv person med D-nummer (K) + flere (til sammen 10 kodeverdier).

Fødsels- d./org.nr

Matrikkelen inneholder alle personer fra Folkeregisteret (FREG). Personer er registrert med fødselsnummer eller d-nummer, og oppdateres fra FREG. Enhetsregisteret (ER) inneholder organisasjoner og foretak i Norge. Matrikkelen oppdateres via jevnlig koblinger med ER.

Navn

Navnet på personen eller organisasjonen som er registrert som hjemmelshaver, aktuell eier eller kontaktinstans.

Bruksenhet

Bruksenhet er del av en bygning som er brukt som en enhet. Bruksenheter som er av type bolig, er også kalt boenhet eller bolig. Leilighet og lokale er andre betegnelser som har vært brukt på bruksenhet.

Adresse

Adresse hentes fra Folkeregisteret (FREG) hvis hjemmelshaver er en person. Adresse fra Enhetsregisteret hvis hjemmelshaver er et foretak.

Andel

En ideell andel vil si en bestemt brøkdel av hele matrikkelenheten, ikke en fysisk avgrenset del.

Oversikt over teiger/anleggsprosjeksjonsflater**Oversikt over teiger**

Informasjon om teigene som er registrert på matrikkelenheten.

Oversikt over teiger/anleggsprosjeksjonsflater

Dersom matrikkelenheten har teiger og anleggsprosjeksjonsflater presenteres informasjon om disse.

Forretninger der matrikkelenheten er involvert/berørt

Forretninger dokumenterer ting som har skjedd med matrikkelenheten gjennom tiden. Forretning dokumenterer også ting som har skjedd med naboenhet, såfremt de har et felles punkt som inngår i forretningen. Etter matrikkelforskriften § 3 omfatter matrikkelen opplysninger om matrikkelenheter, herunder om historikk, bl.a. opplysninger om tidligere

oppmålingsforretninger. I merknadene til denne bestemmelsen heter det at "Matrikkelenhetens historikk omfatter opplysninger om tidligere fradelinger, sammenslåinger, seksjonerings, ommatrikuleringer, grensejusteringer, oppmålinger og lignende, herunder dateringer og referanser til saksarkiv."

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretninger der matrikkelenheten enten avgir eller mottar areal i forretningen.

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretninger hvor matrikkelenheten deler grensepunkt med matrikkelenhet som er involvert i forretningen. Også ulike typer kvalitetshevingsforretninger hvor det ikke er registreres arealendringer listes opp her.

Forretningstype

Grunnlaget for en endring av matrikkelinformasjon, f. eks «Jordskifte», «Oppmålingsforretning», «Feilretting» med mer.

Årsak til feilretting

Angir årsaken til feilrettingsforretningen. Aktuelle årsaker:

- Ikke oppgitt
- Feilføring
- Nektet tinglyst
- Omgjort etter klage

Forretningsdokumentdato

Dato for når den aktuelle forretningen ble avholdt.

Kommunal saksreferanse

Kommunens arkivreferanse til forretningen.

Nettadresse (URL)

Lenke for oppslag i kommunens arkiv. Benyttes dersom kommunen har innsynsløsning for visning av dokumenter, eller søkefelt for dette.

Annen referanse

Eventuelle andre referanser kan legges inn i dette feltet. Feltet brukes for eksempel til jordskifterettens saksreferanse ved føring av jordskiftesaker i matrikkelen.

Tinglysningsstatus

Ulike statuser i forhold til tinglysing av forretninger:

- Skal tinglyses
- Sendt til tinglysing
- Tinglyst
- Nektet tinglyst

Tinglysningsstatus endret dato

Dato for når forretningens tinglysningsstatus sist er endret.

Matrikkelføringsdato

Dato for når den aktuelle forretningen ble ført i matrikkelen.

Signatur

Signatur til den som opprettet forretningen i matrikkelen. Settes automatisk til innlogget bruker.

Rolle/Matrikkelenhet/Arealendring/Volumendring

Rollen matrikkelenheten har i forretningen, for eksempel:

- Avgiver (Matrikkelenhet som avgir areal)
- Mottaker (Matrikkelenhet som mottar areal)
- Berørt (Matrikkelenhet er berørt av forretningen i minst ett grensepunkt uten arealendring)

- Del av jordskiftesak (Part i jordskiftesak)

Eventuelle arealendringer oppgis i m². Volumendring vises for anleggseiendom dersom forretningen gir volumendringer, og oppgis i m³.

Informasjon om landmåler

Ved registrering av oppmålingsforretninger i matrikkelen er det mulig å legge inn informasjon om hvilken landmåler som er utpekt av kommunen til å bestyre oppmålingsforretningen, jf. matrikellova § 35 annet ledd. I en overgangsperiode fram til utgangen av 2023 stilles det ikke krav om at landmåleren som legges til er autorisert, jf. matrikkelforskriften § 70 tredje ledd.

Landmålernummer

Nummeret landmåleren er registrert med i landmålerregisteret.

Landmåler navn

Landmålerens navn, som er hentet fra landmålerregisteret eller folkeregisteret.

Adresser

Adresser og skilt skal sørge for at alle på en lett og forståelig måte kan identifisere og finne fram til bygninger, atkomst til bygninger, boliger og andre objekter eller steder som det er viktig å finne fram til. Adressen skal også tjene som stedfestingsobjekt og nøkkel til aktuell informasjon i private og offentlige registre og arkiv. Førings av adresser i matrikkelen skal bidra til et felles adressesystem for hele landet.

Adresstype

En adresse kan enten være en vegadresse eller en matrikeladresse.

Vegadresse

Vegadresse er definert i matrikkelforskriften § 2 bokstav i. En vegadresse er en adresse i form av et adressenavn og et adressenummer, f.eks. Myntgata 2. En vegadresse kan peke til et eller flere adresseobjekter. Reglene for tildeling av vegadresse framgår av forskriften § 50.

Matrikeladresse

Matrikeladresse er definert i matrikkelforskriften § 2 bokstav j. En matrikeladresse er en adresse i form av et gårds- og bruksnummer og et eventuelt festenummer, eventuelt også et undernummer.

Adressenavn

Adressenavn er definert i matrikkelforskriften § 2 bokstav e som navn på gate, veg, sti, plass eller område, brukt som del av den offisielle adressen. Et adressenavn skal være entydig innenfor samme kommune. To gater kan således ikke ha samme navn i samme kommune. Dersom to eller flere kommuner har et felles adresseringsområde skal navnet være entydig innenfor alle de aktuelle kommunene. Dersom navnet er på flere enn 22 posisjoner, skal det i tillegg tildeles en offisiell forkortelse for navnet. Nærmere regler om tildeling av adressenavn framgår av matrikkelforskriften § 51.

Adressetilleggsnavn

Etter matrikkelforskriften § 54 er det åpnet for at vegadresser kan ha et tilleggsnavn, adressetilleggsnavn, som inngår i den offisielle adressen. Bakgrunnen for dette er et ønske om å kunne ta vare på bruksnavn av kulturhistorisk verdi, slik at disse kan komme i vanlig bruk som en del av den offisielle adressen. Dersom matrikeladresser ikke har et adressetilleggsnavn kan de tildeles matrikeladressenavn.

Matrikeladressenavn

Matrikeladressenavn er definert i matrikkelforskriften § 2 bokstav k som stedsnavn knyttet til en offisiell adresse som er gitt som en matrikeladresse som ikke er tildelt adressetilleggsnavn. Nærmere regler om matrikeladressenavn framgår av matrikkelforskriften § 55 tredje ledd.

Adressekode

Adressekode (tidligere gatekode) er et nummer som entydig identifiserer adresserbare gater, veger, stier, plasser og områder som er ført i matrikkelen.

Adressenummer

Adressenummer er definert i matrikkelforskriften § 2 bokstav f, som et nummer og en eventuell bokstav som entydig identifiserer matrikkelenheter, anlegg, bygninger eller innganger til bygninger innenfor en adresserbar gate, veg, sti, plass eller område. Adressenummeret kan peke til områder, plasser og objekter hvor det ikke finnes noe bygg.

Atkomstpunkt

Atkomstpunkt kan registreres på de stedene der adressepunktet alene ikke gir informasjon om den mest hensiktsmessige atkomsten til matrikkelenheten. I tilfeller hvor det er ulik atkomst sommer og vinter tilordnes et punkt for atkomst sommer og et punkt for atkomst vinter.

Kretser**Grunnkrets**

En kommune er delt inn i flere grunnkretser. En grunnkrets er den minste geografiske enhet SSB fører statistikk for. Grunnkrets består av fire siffer og et navn. De to første sifrene angir delområde, og de to siste grunnkrets.

Stemmekrets

En kommune er delt inn i stemmekretser fastsatt av valgstyret i den enkelte kommune.

Kirkesogn

En kommune er delt inn i ett eller flere kirkesokn, og et kirkesokn består som hovedregel av en samling grunnkretser.

Kirkesoknnummeret består av bispedømme, prosti, prestegjeld og kirkesokn. Hvert enkelt av feltene er på to sifre.

Postnummerområde

Postnummerområde defineres av Posten Norge. Et postnummerområde kan gå over flere kommuner.

Tettsted

Informasjon om at adressen ligger innenfor tettbygd område (tettsted). Informasjon om tettstedenes utstrekning finnes hos SSB og det er knytningen til disse tettstedsnumrene som ligger i matrikkelen. SSBs definisjon av tettsted er: Minst 200 mennesker bosatt, og avstand mellom husene skal normalt ikke overstige 50 m.

Bygning og bygningsendring**Bygningsnummer**

En entydig identifikasjon av bygningen som er unik på landsbasis og tildeles automatisk.

Løpenummer

Ved tilbygg/endringer av eksisterende bygning registreres nytt løpenummer for hver endring.

Bygningsendringskode

Beskriver endring i bygning: Tilbygg, påbygg, underbygg eller ombygging.

Bygningstype

Beskriver bygningens bruk (iht. NS 3457). Ved kombinert bruk benyttes bygningstype for størst andel.

Næringsgruppe

Angir hvilken næring bruken av bygget tilhører. Ved kombinert bruk benyttes næringsgruppe for størst andel (Unntak for boligbygg med kombinert bruk).

Bygningsstatus

Beskriver registrert status for bygning, for eksempel «Igangsettingstillatelse», «Tatt i bruk», «Bygning revet/brent».

Energikilder

Beskriver tilgjengelige kilder for energi.

Oppvarming

Beskriver byggets oppvarmingskilder.

Bebygd areal

Byggets "fotavtrykk" på tomten. "Bebygd areal er den vertikale projeksjonen av bygningens utvendige dimensjoner på terrenget".

Bruksareal bolig

Samlet areal av bygget som benyttes til bolig. Inkluderer bla. boder og innvendige skillevegger. Bruksareal inkluderer ikke yttervegger.

Bruksareal annet

Bruksareal til annet enn bolig.

Bruksareal totalt

Samlet bruksareal for bygget.

Bruttoareal bolig

Bruttoareal for bolig er lik bruksareal som benyttes til bolig + arealet som utgjør yttervegger.

Bruttoareal annet

Bruttoareal for annet enn bolig er lik bruksareal som benyttes til annet enn bolig + arealet som utgjør yttervegger.

Bruttoareal totalt

Samlet bruttoareal for bygget. Bruttoareal er areal inkludert yttervegger.

Alternativt areal

Areal i bygg som ikke er bruksareal.

Alternativt areal 2

Areal i bygg som ikke er bruksareal. Kan benyttes av den enkelte kommune til kommunal registrering.

Antall boliger

Antall boenheter i bygget.

Antall etasjer

Antall etasjer i bygget.

Vannforsyning

Beskriver byggets vannforsyning.

Avløp

Beskriver avløpsløsning for bygget.

Har heis

Ja/Nei.

Datoer**Rammetillatelse**

Dato for rammetillatelse (vedtaksdato).

Igangsettingstillatelse

Dato for igangsettingstillatelse.

Tatt i bruk

Dato for når bygget ble registrert tatt i bruk.

Midlertidig brukstillatelse

Dato for midlertidig brukstillatelse fra kommunen.

Ferdigattest

Dato for ferdigattest fra kommunen.

Etasje**Etasje**

Beskriver bygget etasjer: Hovedetasje(H), Kjelleretasje (K), Loft (L) eller Underetasje (U). Byggets inngangsplan definerer første hovedetasje, dvs. H01.

Antall boenheter

Antall boenheter i etasjen.

BRA bolig

Bruksareal til bolig i etasjen.

BRA annet

Bruksareal til annet enn bolig i etasjen.

BRA totalt

Samlet bruksareal i etasjen.

BTA bolig

Bruttoareal til bolig i etasjen.

BTA annet

Bruttoareal til annet enn bolig i etasjen.

BTA totalt

Bruttoareal totalt i etasjen.

Alt. Areal

Areal som ikke er bruksareal i etasjen.

Alt. areal 2

Areal som ikke er bruksareal i etasjen.

Bruksenheter

Rom eller samling av rom og åpne deler som sammen anvendes i en bestemt hensikt av én bruker, som kan være eier, leier eller annen bruksretthaver. En bruksenhet kan være en bygning, for eksempel kontorbygg eller annen bygning (for eksempel sykehus), men kan også være del av bygning, f. eks boenhet (bolig), kontorenhet eller for eksempel avdeling eller post på et sykehus.

Adresse

Adressen består av en adressekode (5 siffer) og vegadresse for bruksenheten.

Bruksenhetsnummer

Unikt nummer for hver bruksenhet. Beskriver bruksenhetens plassering i bygget.

For eksempel H0101; H (hovedetasje), 01 (første hovedetasje), 01 leilighet nr. 1.

Bruksenhetstype

Beskriver bruken av bruksenheten. Kan defineres som: Bolig, Ikke godkjent bolig, Fritidsbolig, Annet enn bolig eller Unummerert bruksenhet (benyttes for eksempel for garasje).

Bruksareal

Beskriver samlet bruksareal for bruksenheten.

Antall rom

Antall rom i bruksenheten.

Kjøkkentilgang

Beskriver bruksenhetens tilgang til kjøkken.

Bad

Antall bad i bruksenheten.

Wc

Antall WC i bruksenheten.

Matrikkelenhet

Angir matrikkelenheten (gårds- og bruksnummeret) bruksenheten er knyttet til.

Kontaktpersoner**Rolle**

Beskriver kontaktpersonens rolle. Tiltakshaver (byggherre) eller annen person/foretak.

Føds. dato/org. nr

Fødselsdato eller organisasjonsnummer for kontaktperson.

Navn

Kontaktpersonens navn.

Bruksenhet

Viser kobling mellom kontaktperson og spesifikk bruksenhet.

Adresse

Kontaktpersonens adresse.

SEFRAK-minne

SEFRAK er en forkorting for **SE**kretariatet **F**or **R**egistrering **A**v faste **K**ulturminner. Dette sekretariatet hadde ansvaret for en landsomfattende registrering av eldre bygninger. Et omfattende feltarbeid ble gjort i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunene. På <https://www.ra.no/> finnes mer informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.

SEFRAK-ID

Registreringsnummer for bygning i SEFRAK-registeret. SEFRAK-registeret omfatter bygninger oppført før 1900 (før 1945 i Nord-Troms og Finnmark) uavhengig av vernestatus, og inneholder opplysninger om alder, byggemåte, funksjon og eierforhold for i alt ca. 495 000 hus.

Kulturminnebetegnelse

Betegnelse på bygningen i SEFRAK-registeret. SEFRAK-registeret omfatter bygninger oppført før 1900 (før 1945 i Nord-Troms og Finnmark) uavhengig av vernestatus, og inneholder opplysninger om alder, byggemåte, funksjon og eierforhold for i alt ca. 495 000 hus.

Kulturminner – Enkeltminner bygning

Eventuelle opplysninger om kulturminner er hentet fra registeret Askeladden hos Riksantikvaren. Askeladden omfatter kulturminner som er fredet etter kulturminneloven samt listeførte kirker oppført mellom 1650 og 1850. På <https://www.ra.no/> finnes mer informasjon om kulturminner og hvor man skal henvende seg for å få flere opplysninger om de registrerte kulturminnene.

Areal og koordinater**Areal**

Sum av alle "rene" teigareal til aktuelt matrikkelnummer. Med "ren" teig menes her at teigen ikke er teig med flere matrikkelenheter, - er uregistrert jordsameie eller er tvistetelig. Oppgis i m².

For anleggseiendommer med teiger som ligger på terrenget oppgis terrengteigene med "Areal" som for andre matrikkelenhetstyper. For volumer i luft og under terreng oppgis "Anleggsprosjeksjonsareal" som er arealet av projisert volum til terrengnivå, -slik det er registrert i matrikkelen.

Arealmerknad

Merknader som har betydning for forståelsen av matrikkelenhetens areal. Hjelpelinjer er registrert i mangel av grenser. Dette har innvirkning på om arealet som beregnes er pålitelig eller ikke.

- Omtvistet: Det er tvil eller tvist om en eller flere av teigene eller grensene.
- Hjelpelinje fiktiv: En eller flere av teigavgrensingene er av hjelpelinjetype fiktiv.
- Hjelpelinje vannkant: En eller flere av teigavgrensingene er av hjelpelinjetype vannkant.
- Hjelpelinje vegkant: En eller flere av teigavgrensingene er av hjelpelinjetype vegkant.
- Punktfeste: Matrikkelenheten er et punkt feste.
- Har punkt feste: Matrikkelenheten har punkt fester på sin teig.

Representasjonspunkt

Punkt som representerer teigen. Punktet ligger innenfor teigens avgrensing.

Koordinatsystem

Et system for å angi et punkts beliggenhet i planet eller rommet ved hjelp av tallstørrelser (grader/meter). Matrikkelen benytter UTM-koordinatsystem/projeksjon med datum EUREF89.

I UTM er verden delt i soner. Matrikkeldata registreres i sonene 32, 33 og 35 avhengig av hvor langt øst - vest kommunen ligger.

Koordinater som registreres og vises i matrikkelen er i meter, mot øst og nord, og i den sonen kommunen ligger i.

Nord/Øst

Koordinat som angir den nord- og østlige plasseringen til representasjonspunktet for teigen.

Grensepunkt/Grenselinje

Ytre avgrensing

Teigens avgrensing i ytterkant.

Indre avgrensing

Teigens indre avgrensing, dersom det er andre matrikkelenheter som omslutes av aktuell matrikkelenhet.

Løpenummer

Fiktiv nummerering av grensepunkt for teigen. Opplisting starter i grensepunkt som er markert som startpunkt i kartet og går med klokka.

Status (Gjelder kun rapporten «Relevant utdrag av matrikkelen»)

Statuser viser om grensepunkt/linjer er endret, nye eller slettet.

Endret: Alle endringer av punktinformasjon vises som endret. Status «Endret» vil også settes der hvor det ikke er gjort endringer på punktet, men hvor lengden på tilstøtende grenselinje er endret, for eksempel i tilfeller hvor det er registrert et nytt punkt på tilstøtende grenselinje.

Nytt: Punkter/linjer som er nye får status «Nytt». Merk at statusen både brukes der hvor det i forretningen er registrert nye punkter som er tilknyttet matrikkelenheten, og i tilfeller hvor eksisterende punkter som tidligere tilhørte en annen matrikkelenhet har blitt lagt til matrikkelenheten som rapporten gjelder, for eksempel ved sammenslåing av teiger.

Slettet: Statusen «Slettet» settes både i tilfeller der hvor punkt/linje har blitt slettet i forretningen, og i tilfeller hvor punktene fortsatt eksisterer, men ikke lenger hører til teigen som rapporten gjelder, for eksempel ved fradeling av ny matrikkelenhet.

Nord/Øst

Koordinater for grensepunkt.

Grensemerke nedsatt i/Lengde

Grensemerke nedsatt i: Beskriver i hvilket medium grensemerket er nedsatt i (jord/fjell/stein).

Lengde: Lengden på grenselinjen mellom to punkter i meter.

Grensepunkttype/Linjeinformasjon

Grensepunkttype: Angir hva slags grensemerke som er brukt i terrenget. Sier også om grensepunktet ikke er merket i terrenget, eller om det bare er et registreringsteknisk punkt.

Hjelpelinje er avgrensning for teig som brukes når teiggrense ikke er kjent eller ikke er registrert i matrikkelen. Oversikt over de ulike hjelpelinjetyper:

- Hjelpelinje vannkant brukes når det reelle grenseforløpet i eller langs vann ikke er beskrevet eller er vanskelig tilgjengelig.
- Hjelpelinje vegkant brukes når det er generert en teigavgrensning ut fra midtlinje veg.
- Hjelpelinje fiktiv brukes når teiggrensen/e ikke er tilgjengelig(e).
- Hjelpelinje teigdeler brukes når teigen er uhensiktsmessig stor og uhandterbar. Dette kan f. eks være vegeiendommer eller fjelleiendommer.
- Hjelpelinje punktfeste er fiktiv avgrensning av punktfester.

Målemetode

Metode for måling.

Nøyaktighet

Standardavviket for punkt samt tverravvik for linjer oppgitt i centimeter.

Radius

Dersom grenselinjen er en bue, oppgis radius.