

Pantedokument

Panterett i fast eigedom, med heimelshavar sitt samtykke

Pantsetjinga gjeld refinansiering av lån, jf. forskrift om gebyr for tinglysing mv. § 1 andre ledd

Innsendar sitt namn (rekvirent):	Plass for tinglysningsstempel
Adresse:	
Postnummer: Poststad:	
Fødselsnummer/Organisasjonsnummer Ref.nr.	

Opplysningane i felta 1 - 5 vert registrerte i grunnboka

1. Pantsetjar(ar)		
Namn	Fødselsnummer/Organisasjonsnummer	
Storleiken på pantekravet		
Beløp	Valuta	Beløp med bokstavar

2. Panthavar	
Namn	Fødselsnummer/Organisasjonsnummer

3. Panteobjekt						
Kommunenr.	Namn på kommunen	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell part

4. Avtalt prioritet
Panteretten har opptrinnsrett

5. Forbod mot visse rettslege disposisjonar

6. Supplerande tekst (vert ikkje tinglyst)	
Forsikring og ev. føresegner om pantsetjars plikt til å forsikre pantet	
Misleghald/særlege føresegner om ekstraordinært forfall	Panthavar kan krevje pantekravet innfridd etter pantelova § 1-9.
Motsegn ved overdraging av pantedokument	Dersom pantsetjaren er forbrukar, og panthavaren overdreg eller pantset dette pantedokument, kan pantsetjaren gjere gjeldande overfor ny panthavar dei same motsegner og motkrav som pantsetjaren kunne gjort gjeldande overfor opphavleg panthavar på grunnlag av låne- og pantsetjingsforholdet, uavhengig av føresegnene i gjeldsbrevlova, 17. februar 1939 nr. 1, andre kapittel. Med forbrukar meiner ein fysisk person når formålet med avtalen ikkje hovudsakleg er knytt til denne personen si næringsverksemd, jf. finansavtalelova § 2 fyrste ledd andre punkt.
Andre føresegner som ikkje skal tinglysast	

Dato	Pantsetjar si underskrift
------	---------------------------

7. Erklæring om sivilstand o.a. for pantsetjaren(ane)	
1. Er pantsetjaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom ja, må ein òg svare på spørsmål 2.	
2. Er pantsetjarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og begge underskriv som pantsetjarar? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom nei, må ein òg svara på spørsmål 3.	
3. Gjeld pantsetjinga bustad som pantsetjaren(ane) og ektemaken(ane)/partnaren(ane) brukar som felles bustad? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom ja, må ektemaken(ane)/den (dei) registrert(e) partnaren(ane) samtykkje i pantsetjinga.	
Underskrifter og stadfestingar	
Eg/vi gir med dette panthavar slik panterett som spesifisert ovanfor.	
Stad, dato	
Pantsetjaren(ane) si/sine underskrift(er)	Gjenta med blokkbokstavar
Ektefellesamtykke (fyll ut dersom «ja» i pkt. 7.3)	
Som pantsetjaren sin ektemake/registrerte partnar, samtykkjer eg pantsetjinga.	
Ektemake/registrert partnar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar

8. Erklæring om sivilstand o.a. for heimelshavar(ane)	
1. Er heimelshavaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom ja, må ein òg svare på spørsmål 2.	
2. Er heimelshavarane gift(e) eller registrerte partnarar med kvarandre og begge underskriv som heimelshavarar? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom nei, må ein òg svara på spørsmål 3.	
3. Gjeld pantsetjinga eigedom som heimelshavaren(ane) og ektemaken(ane)/partnaren(ane) brukar som felles bustad? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom ja, må ektemaken(ane)/den (dei) registrert(e) partnaren(ane) samtykkja i pantsetjinga.	
Underskrifter og stadfesting – heimelshavar(ane)	
Eg/vi samtykkjer med dette i pantsetjinga som er spesifisert ovanfor	
Stad, dato	
Fødselsnr./Org.nr.	Heimelshavaren(ane) si(ne) underskrift(er) Gjenta med blokkbokstavar
Ektefellesamtykke (fyll ut dersom «ja» i pkt. 8.3)	
Som heimelshavar sin ektemake/registrerte partnar, samtykkjer eg i pantsetjinga.	
Ektemake(ar)/reg. partnar(ar) si(ne) underskrift(er)	Gjenta med blokkbokstavar
Vitneunderskrifter	
Eg/vi stadfestar at heimelshavaren(ane) er over 18 år, og har underskrive eller vedkjent seg underskrifta i mitt/vårt nærvær. Eg/vi er myndig(e) og busett i Noreg.	
1. vitneunderskrift	Gjenta med blokkbokstavar
Adresse	
2. vitneunderskrift	Gjenta med blokkbokstavar
Adresse	